国家公務員共済組合連合会 新別府病院
消防用設備等点検及び防火設備定期検査業務委託仕様書

1 業務名

国家公務員共済組合連合会 新別府病院 消防用設備等点検及び防火設備定期検査業務委託

2 履行場所

- (1) 国家公務員共済組合連合会 新別府病院 (大分県別府市大字鶴見3898番地)
- (2) 国家公務員共済組合連合会 新別府病院看護師宿舎

3 履行期間

自 令和 7年 4月 1日 ~ 至 令和10年 3月31日

4 業務内容

- (1) 消防設備、建築基準法関係防災設備の点検
点検の基準、期間及び結果の報告は「消防法」、「同施行令」「同施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。
- (2) 建築基準法関係防災設備の点検
点検の基準、期間及び結果の報告は「建築基準法」、「同施行令」「同施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところによる。

5 業務目的

- (1) 消防用設備等点検
消防設備等について専門的見地から点検等により劣化及び不具合の状況を把握し、故障・不具合を防止し、災害時における機能発揮に支障がない状態に資すること。
- (2) 防火設備定期検査
防火設備等について専門的見地から点検等により防火設備と消防設備の連動動作状況を確認し、対象となる防火設備に対しては、維持管理状態を定期的検査し報告すること。

6 一般事項

- (1) 本委託業務は、契約書、本仕様書、図面及び関係法令に基づき実施するものとする。
- (2) 法に定められた消防設備、防災設備等の点検は、法に定める有資格者において実施しなければならない。
- (3) 受託者は、点検業務に先立ち監督員と日程調整等を行い施設運営及び管理に支障のなきようにすること。
- (4) 点検業務期間中は、点検開始及び終了時に必ず病院担当者に連絡すること。
- (5) 作業にあたっては、関係法令を遵守すると共に、労働者への安全教育を徹底し、災害予防に努めなければならない。
- (6) 点検作業中に対策しなければならない重大な故障部分または不具合箇所を発見した場合

は、速やかに病院担当者に報告すること。不具合箇所等については、この仕様書等に明記されていない場合でも、軽微なもの又は点検時において処理できるものについては、乙の責任において処理（小修理を含む）するものとする。

- (7) 履行期間内における消防設備の警報、不具合、故障等については、誠意をもって調査、修理するものとする。またそれに要した費用は、病院担当者と協議し決定するものとする。
- (8) 受託者は、点検終了後速やかに点検結果の書類を作成し、報告すると共に、定められた時期に監督官庁への届出の代行を行わなければならない。なお、この報告書にかかる費用は全て受託者の負担とする。
- (9) 点検は、現有設備において行うものであり、仕様書に記載された点検数量と実施数について差異が生じても設計変更しないものとする。（著しく相違がある場合は、病院担当者と協議）
- (10) 業務履行終了時には、完成図書として消防設備等の配置図面、数量調書を作成し提出しなければならない。
- (11) 消火器の点検は、関係法令に従い外観点検ならびに内部確認及び機能の確認を行うものとする。なお、内部確認及び機能の確認は、抽出して実施するものとする。抽出に際しては予め製造年別に区分し、点検計画書を作成し病院担当者の承諾を得ること。放射確認を行った場合の薬剤及び付属消耗品等は、病院側の負担とする。
- (12) 点検によって使用した消防設備等は適正な処理（乾燥、充填、格納等）を行い機能の確認を再度行うこと。
- (13) 業務の履行に際し発生する廃棄物並びに仕様書で指定する廃棄器具の処分については適正に行うこと。またそれに要する費用については、病院と協議すること。
- (14) 点検において不良、不具合が発見された場合は、その内容の詳細及び概算見積書を作成し、病院担当者に提出しなければならない。
- (15) 点検を終了した設備機器には、点検済みのシール又はラベル等を貼付し明瞭にしなければならない。
- (16) 既存構造物を汚染し、又は損傷を与えたときは、受託者の責任で復旧すること。
- (17) その他疑義がある場合は、病院担当者と協議すること。

7 安全管理

- (1) 受託者は本業務に対応した安全確保、交通誘導及び大雨、台風、地震等についての安全に関する対応並びに病院担当者が特に求める事項について具体的に計画し実施しなければならない。
- (2) 受託者は原則として履行現場への一般の立ち入りを禁止し、板囲い、ロープ等により囲うとともに立ち入り禁止の表示をしなければならない。
- (3) その他の工事等と輻輳する場所、通路での安全確保については、病院担当者及び関係者と協議し効果的な措置を講じるものとする。
- (4) 既存設備の運転、停止、休止については、病院担当者と協議し予め計画し、実施については原則立会とする。

8 点検リスト（消防用設備等点検）

NO	設備名	設置場所
1	自動火災報知設備	外来棟、病棟、看護師宿舎、各棟機械室
2	消火器具	外来棟、病棟、看護師宿舎、各棟機械室、外来立体駐車場、職員立体駐車場
3	スプリンクラー設備	外来棟、病棟
4	粉末消火器設備	外来棟、病棟、看護師宿舎、各棟機械室、外来立体駐車場、職員立体駐車場
5	消防機関へ通報する設備	外来棟、病棟
6	非常警報設備	外来棟、病棟
7	避難器具	外来棟（顧問室外ベランダ、にじいろ保育園ベランダ） 看護師宿舎
8	誘導灯	外来棟、病棟、看護師宿舎
9	非常電源（自家発電設備）	病棟地下2階
10	非常電源（蓄電池設備）	病棟地下2階
11	フード消火装置	病棟地下1階厨房
12	防排煙制御設備	外来棟、病棟

点検リスト（防災設備定期検査）

NO	設備名	設置場所
1	駆動装置	外来棟、病棟 (通路、階段)
2	カーテン部	
3	ケース	
4	まぐさ及びガイドレール	
5	危害防止装置	
6	煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器	
7	温度ヒューズ装置	
8	連動制御器	
9	連動機構用予備電源	
10	自動閉鎖装置	
11	手動閉鎖装置	
12	総合的な作動の状況	